

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Obecné doplňující informace k účetní závěrce sestavené k 31.12.2012

Tyto obecné doplňující informace vysvětlují a doplňují informace, které nejsou obsaženy v doplňujících informacích k rozvaze, výkazu zisku a ztrát a podrozvaze a dále také nejsou obsaženy v Příloze.

I. Obecné informace

1) Státní podniky, založené statutárním městem Zlínem

Statutární město je k 31. 12. 2012 zakladatelem těchto státních podniků:

- a) Okresní podnik služeb Zlín, s.p. v likvidaci, IČ 00159638
(likvidace od 1.12.1991)
- b) Restaurace a jídelny Zlín, státní podnik - v likvidaci, IČ 00089737
(likvidace od 1.1.1992)
- c) Uhelné sklady Zlín, státní podnik - v likvidaci, IČ 00089729
(likvidace od 1.4.1992)
- d) Okresní stavební podnik Zlín, státní podnik - v likvidaci, IČ 00089699
(likvidace od 3.9.1997)

V roce 2012 pokračovala likvidace výše uvedených státních podniků, jejichž zakladatelem bylo statutární město Zlín. Usnesením Rady města Zlína č. 38/9R/2012 ze dne 4.5. 2012 byla s účinností k 30. 5. 2012 odvolána likvidátorka paní Věra Melzerová a jmenován nový likvidátor Ing. Zdeněk Ševčík a to s účinností od 1.6. 2012.

V průběhu druhého pololetí roku 2012 byly dostupné účetní závěrky převedeny do elektronické podoby a zveřejněny ve sbírce listin.

Rada města Zlína, ve funkci zakladatele, na svém jednání dne 17. 12. 2012 usnesením č. 43/25R/2012 schválila zadání realizace auditu účetních závěrek výše uvedených státních podniků za účetní období roku 2012 a pověřila Ing. Zdeňka Ševčíka, likvidátora, výběrem subjektu, který provede audit a uzavřením smluv o provedení auditu.

K 31. 12. 2012 byly likvidátorem provedeny dokladové inventury a inventury majetku, dále zákonem požadované závěrkové operace a byly uzavřeny účetní knihy.

2) Organizační složky zřízené statutárním městem Zlínem

- a) Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín
- b) Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- c) Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- d) Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- e) Středisko volného času - Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- f) Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- g) Linka SOS, Česká 4789, Zlín
- h) ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín
- i) Jednotka sboru dobrovolných hasičů statutárního města Zlína, hasičská zbrojnice Zlín - Prštné, Náves 636, Zlín

Tyto organizační složky byly zřízeny rozhodnutím Zastupitelstva města Zlína, nemají právní subjektivitu, hospodaří jménem statutárního města Zlína a nejsou účetními jednotkami.

3) Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlínem

Město je k 31.12.2012 zřizovatelem 40 příspěvkových organizací - viz Příloha č. 1:

- a) v oblasti školství 38 organizací (mateřské školy, základní školy, dům dětí a mládeže)
- b) Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091/32 Zlín
- c) ZOO a zámek Zlín-Lešná, p.o., Lukovská 112, Zlín 12

4) Obchodní společnosti a družstvo s majetkovou účastí statutárního města Zlína

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem:

a) Technické služby Zlín, s.r.o.	podíl města 100,00 %
b) Pohřebnictví Zlín, spol. r.o.	podíl města 75,41 %
c) Teplo Zlín, a.s.	podíl města 100,00 %
d) Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. *	podíl města 87,00 %
e) Správa domů Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %
f) STEZA Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %
g) Lesy města Zlína, spol. s r.o.	podíl města 100,00 %
h) Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	podíl města 100,00 %

Majetková účast v osobách s podstatným vlivem:

i) Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	podíl města 46,24 %
j) PSG ZLÍN, s.r.o.	podíl města 49,00 %

Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem:

k) Bytové družstvo Podlesí	podíl města 0,03 %
l) Česká spořitelna, a.s.	1 akcie z privatizace
m) Jihomoravská plynárenská, a.s.	1 akcie z privatizace

* Dopravní společnost Zlín - Otrokovice, s.r.o. - společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.

Podrobnější informace o majetkových účastech jsou uvedeny v Doplnujících informacích k rozvaze v Příloze č. 1 a v bodu A.III.

5) Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína

a) Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	podíl města 50,00 %
--	---------------------

6) Účast statutárního města Zlína ve sdruženích právnických osob

- a) Svaz měst a obcí ČR
- b) Region Bílé Karpaty
- c) Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- d) Svazek na podporu Institutu regionů Evropy (IRE) - usnesením ZMZ č. 6/16Z/2012 dne 13.12. 2012 schváleno ukončení účasti SMZ k datu 31.12. 2012
- e) Sdružení místních samospráv ČR

7) Účast statutárního města ve společenstvích vlastníků jednotek

Soupis uveden v Příloze č. 2.

8) Účast statutárního města v jiných organizacích

- a) Asociace turistických informačních center
- b) Asociace evropských měst a regionů pro kulturu - usnesením ZMZ č. 6/16Z/2012 dne 13.12. 2012 schváleno ukončení účasti SMZ k datu 31.12. 2012

II. Informace o účetních metodách, zásadách a způsobech oceňování

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlín jsou v souladu s platnými právními předpisy - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá

ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

➤ Použité účetní metody a zásady

1. pořízení dlouhodobého majetku se účtuje do doby jeho uvedení do užívání včetně výdajů spojených s jeho pořízením vždy přes účty účtové skupiny 04 – nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek. Návrh majetku na vklad do katastru nemovitostí a majetek po uvedení do užívání a zavedení do evidence v majetkovém modulu se přeúčtuje na příslušné majetkové účty (01x, 02x, 03x, 06x).
Tento účetní postup je používán pro majetek:
 - a) dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, s výjimkou dokumentace týkající se územního plánu statutárního města Zlína, která je evidována na majetkových účtech bez ohledu na pořizovací cenu, majetek je financován z kapitálových výdajů;
 - b) dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z kapitálových výdajů;
 - c) dlouhodobý finanční majetek obsahuje cenné papíry a podíly, které jsou v držení účetní jednotky déle než jeden rok, což představují majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, v osobách s podstatným vlivem, s menšinovým vlivem, poskytnuté půjčky osobám ve skupině a jiné půjčky s dobou splatnosti déle než jeden rok, dluhové cenné papíry do splatnosti, pořizovaný dlouhodobý finanční majetek je financován z kapitálových výdajů;
2. pořízení drobného dlouhodobého včetně výdajů spojených s jeho pořízením se účtuje přes účty 018 a 028, a současně se účtuje o opravkách a nákladech z tohoto drobného majetku.
Tento účetní postup je používán pro majetek:
 - a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 Kč do 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů;
 - b) drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 0,5 tis. do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů;
3. pořízení zásob materiálu se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 111 – pořízení materiálu a následně na vrub účtu 112 – materiál na skladě a vede se skladová evidence;
4. pořízení zásob zboží k prodeji se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 131 – pořízení zboží a následně na vrub účtu 132 – zboží na skladě a vede se skladová evidence; vybrané reklamní předměty určené k reprezentačním účelům se účtují přímo do spotřeby na účet 501/0315 – spotřeba reklamních předmětů, nespotřebované reklamní předměty k 31.12.t.r.se zaúčtují zpět na sklad;
5. pořízení zvířat (psi pro Městskou policii Zlín) se účtuje na vrub účtu 139 – zvířata;
6. poskytnuté provozní zálohy se účtují na vrub účtu 314/xxxx – a současně ve prospěch účtu 321 – dodavatelé, k 31.12. nejsou vykázány žádné neuhrazené zálohy. Při převodu vlastnictví BJ (prodeji) přecházejí podle §20 zákona č.72/1994 Sb., práva a závazky dosavadního vlastníka BJ (SMZ) na nového vlastníka. Jestliže SMZ přestalo být vlastníkem BJ, pak nevyúčtovaná záloha na opravy evidovaná na účtu 314/xxxx se zaúčtuje do nákladů;
7. poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 051 – poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 – dodavatelé, k 31.12. příslušného roku nejsou vykázány žádné neuhrazené zálohy;
8. poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 052 – poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 – dodavatelé, k 31.12. příslušného roku nejsou proúčtovány žádné neuhrazené zálohy;

9. přijaté zálohy zejména na služby spojené s nájmy bytů a nebytových prostor se účtují na základě předpisu ve prospěch účtu 324 - přijaté zálohy a na vrub účtu 311 - odběratelé, k 31.12. příslušného roku jsou v zůstatku uvedených účtů také neuhrazené zálohy z předpisu posledního měsíce, protože rozpis úhrad přes SIPO doručí pošta až v měsíci únoru následujícího roku. Způsob účtování uveden v následujícím bodu;
10. vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor se u střediska bytové správy provádí za kalendářní rok do dubna roku následujícího, u oddělení pozemkové a nebytové správy a u odboru vnitřní správy se provádí vyúčtování dle vyúčtovacích cyklů jednotlivých dodavatelů energií. Během roku se účtuje předpis nákladů spojených s tímto užíváním na vrub účtu 377/0101 - pohledávky z přefakturace a ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, protože se nejedná o náklady města. Po skončení kalendářního roku jsou neuhrazené předpisy záloh stornovány a do vyúčtování se zahrnou skutečně uhrazené zálohy. Vyúčtování služeb se účtuje na vrub účtu 324 - přijaté zálohy a ve prospěch účtu 377/0101 - pohledávky z přefakturace, z čehož vyplynou přeplatky a nedoplatky, které se nájemníkům vracejí nebo vymáhají;
11. jiné pohledávky z hlavní činnosti vyplývající ze správního řízení (řízení o přestupcích) a blokového řízení se předepisují v okamžiku nabytí právní moci na příslušné účty - 315 jiné pohledávky z hlavní činnosti, jmenovitě se pohledávky sledují v informačním systému Geovap;
12. dodavatelské faktury s uskutečněním zdanitelného plnění do konce daného kalendářního roku se účtují v daném roce, úhrada se provádí dle splatnosti v roce následujícím;
13. peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 419/xxxx- a účet 401/0419 předpis nároku na příspěvek z FKSP na stravné - účet 377/0105 - pohledávky za FKSP - se účtuje a) v momentě výdeje stravenek zaměstnancům z pokladny, čerpá-li zaměstnanec stravné formou cenin, b) v momentě účtování předpisu faktury za obědy zprostředkovávané zaměstnancům dodavatelsky, c) v momentě účtování předpisu pohledávky za zaměstnanci za obědy poskytované ve vlastních jídelnách;
14. předpis vratky příspěvku FKSP za stravné zaměstnancem - účet 378/0104 - ostatní krátkodobé závazky k FKSP - se účtuje a) v momentě vratky stravenek zaměstnanců, vrací-li zaměstnanci ceniny, b) v momentě hotovostního doplatku za stravenky do pokladny ze strany zaměstnanců, c) v momentě účtování o předpisu mezd, jsou-li zaměstnancům strhávány finanční prostředky ze mzdy;
15. předpis dodavatelských faktur týkající se služeb hrazených z FKSP se účtuje na účet 321/0210, úhrada dodavatelských faktur FKSP se účtuje na účet 236/0100 a provádí se přímo z bankovního účtu FKSP (107-128661/0100);
16. čerpání účelových fondů 419/xxxx se účtuje oproti účtu 401/0419 a současně na vrub účtu 572/xxxx a ve prospěch účtu 345/xxxx. Úhrada se účtuje přímo z fondu 236/xxxx. Zálohy na dotace z účelových fondů se účtují oproti účtu 373/xx2x a současně na vrub účtu 345/xxxx. O čerpání fondu se účtuje až při vypořádání dotace;
17. předpis zpětné tvorby účelového fondu 419/xxxx v případě pohledávky fondu za jinými účty z titulu nepřevedených finančních prostředků se účtuje oproti účtu 377/0105- pohledávky hlavní činnosti za peněžními fondy jednorázově k 31.12.;
18. náklady na mzdy - účet 521 a 524 za prosinec se účtují do běžného účetního období, výdaje na mzdy za prosinec se nepřevádí z běžného účtu 231/xxxx na depozitní účet 245/xxxx. Na depozitní účet se převádí pouze mzdy, které jsou hrazeny z dotačních projektů a v podmínkách dotace je výdaj v běžném roce;
19. tvorba opravných položek k pohledávkám, vyjadřuje přechodné snížení hodnoty pohledávek po splatnosti. Opravné položky se tvoří k pohledávkám, které byly k 31. 12. více jak 90 dnů po splatnosti. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základě oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, kdy bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu. Opravné položky k pohledávkám účtujeme pomocí účtů 14x a 19x proti účtu 556/xxxx. V roce 2012 bylo provedeno doúčtování opravných položek k pohledávkám z hlavní činnosti na vrub účtu 406 - oceňovací rozdíly při prvním použití metody a ve prospěch účtu 192 - opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti;
20. oprávky dlouhodobého majetku vyjadřují opotřebení majetku a trvalé snížení jeho hodnoty v souvislosti s jeho užíváním. Účtování opravek dlouhodobého

hmotného a nehmotného majetku je na vrub účtu 551/xxxx - odpisy dlouhodobého majetku a ve prospěch účtů 073, 078, 079, 081 a 082 - oprávk. U dlouhodobého majetku, který byl částečně nebo zcela pořízen z investičního transferu se současně s oprávkami účtuje o časovém rozlišení tohoto transferu na vrub účtu 403/03xx - transfery na pořízení DHM a ve prospěch účtu 672/0710 - výnosy z odpisů transferů na pořízení majetku. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování, výkonový způsob je použit u skládek odpadů;

21. u majetkových účastí je přechodné snížení hodnoty zaúčtováno tvorbou opravných položek na vrub účtu 556 Tvorba a zúčtování opravných položek a ve prospěch účtů 171 Opravné položky k majetkovým účastem;
22. časové rozlišení se provádí u částek vyšších než 2 000,- Kč. Časově rozlišovat se nemusí předplatné novin a časopisů, nákup novoročenek a kalendářů. Vždy musí být časově rozlišena spotřeba energií, nájemné, transfery přijaté i poskytnuté.

➤ **Oceňování majetku a závazků**

1. dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) pořízený nákupem se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením;
- b) pořízený darováním, bezúplatným převodem na základě zvláštních právních předpisů a směnou (pokud není cena uvedena ve smlouvě) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, nebo na základě znaleckého posudku;
- c) pořízený ve vlastní režii je oceněn na úrovni vlastních nákladů;
- d) ocenění dlouhodobého majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyší částku 60 tis. Kč u nehmotného majetku a 40 tis. Kč u hmotného majetku a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání; pokud je technické zhodnocení nižší než uvedené částky, hradí se tento výdaj jako provozní a účtuje se na vrub příslušného nákladového účtu, toto technické zhodnocení se zapisuje do inventární karty příslušného majetku;
- e) majetek určený k prodeji je k okamžiku rozhodnutí oprávněným orgánem SMZ přeceněn reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou je tržní cena, kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce.

2. dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením souvisejícími, do 31.12.2001 dle platných předpisů cenou pořízení, případně nominální hodnotou akcií získaných v rámci privatizace bezúplatným převodem z Fondu národního majetku ČR; k 31.12. se účtují pouze oceňovací rozdíly v případě majetkových podílů společností v konkurzu, v likvidaci a u společností, u kterých došlo ke snížení základního kapitálu (účet 407 - jiné oceňovací rozdíly);

3. nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byly zásoby pořízeny včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením; úbytky zásob se oceňují váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen, který je počítán po každém pohybu zásob;

4. při nákupu a prodeji cizí měny se používá denní kurz příslušné banky, za který byly tyto hodnoty nakoupeny či prodány. Při výpočtu cestovních náhrad u zahraničních pracovních cest se používá platný kurz ČNB k okamžiku vyplacení zálohy. Závazky v cizí měně jsou účtovány kurzem ČNB platným v den uskutečnění účetního případu;

5. rezervy na rizika a ztráty a opravné položky k majetku nejsou v r. 2012 tvořeny, mimo opravnou položku k majetkovým účastem v osobách s rozhodujícím vlivem - účet 171.

➤ **Ručení**

Statutární město Zlín neručí svým majetkem třetím osobám ani bankám při poskytnutí bankovních úvěrů. Ručení majetkem města je uplatněno jako zajištění v podobě zástavy jen v případě poskytnutých dotací viz Doplňující informace k podrozvaze písmeno H) - dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění - účet 982.

Seznam příspěvkových organizací SMZ k 31.12.2012

1. Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovy nábř. 2567
2. Základní škola Zlín, Kvítková 4338
3. Základní škola Zlín, Okružní 4685
4. Základní škola Emila Zátopky Zlín, Štefánikova 2701
5. Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
6. Základní škola Zlín, Slovenská 3076
7. Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovy nábřeží 3114
8. Základní škola Zlín, Komenského 78
9. Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
10. Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
11. Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
12. Základní škola Zlín, Nová cesta 268
13. Základní škola Zlín, Křiby 4788
14. Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
15. Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
16. Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224
17. Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
18. Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
19. Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
20. Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
21. Mateřská škola Zlín, Prostřední 3488
22. Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
23. Mateřská škola Zlín, Na Vyhlídce 1016
24. Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
25. Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
26. Mateřská škola Zlín, Česká 4790
27. Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
28. Mateřská škola Zlín, Luční 4588
29. Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
30. Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
31. Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
32. Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
33. Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21
34. Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
35. Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
36. Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
37. Mateřská škola Zlín, Návesní 64
38. Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
39. Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091/32
40. ZOO a zámek Zlín-Lešná, p.o., Lukovská 112

Účast statutárního města Zlína ve společenstvích vlastníků bytových jednotek k 31.12. 2012

Poř.č.	IČO	Název	Adresa	č.p.	počet BJ ve správě SMZ	počet BJ v osobním	počet BJ celkem
1.	29183936	Společenství č.p. 94, Dlouhá ve Zlíně	Zlín, Dlouhá 94	94	1	5	6
2.	26254395	SVJ domu Tyršova 1083 ve Zlíně	Zlín, Malenovice, Tyršova 1083	1083	2	16	18
3.	28334001	Společenství č.p. 1285, tř. T. Bati 1285 ve Zlíně	Zlín, Třída Tomáše Bati 1285	1285	6	96	102
4.	26977184	Společenství č.p. 1768, Štefánikova ve Zlíně	Zlín, Štefánikova 1768	1768	1	5	6
5.	26250381	SVJ domu Kúty 1942 ve Zlíně	Zlín, Kúty 1942	1942	1	39	40
6.	26256096	SVJ domu Kvítková 3349 ve Zlíně	Zlín, Kvítková 3349	3349	1	5	6
7.	29318033	Společenství č. p. 3691-3692, Díly IV, Zlín	Zlín, Díly IV 3691	3691-2	4	60	64
9.	26975947	Společenství č.p. 3815, Lazy ve Zlíně	Zlín, Lazy 3815	3815	1	15	16
10.	26275121	SVJ domu Štefánikova 3864 - 3865 ve Zlíně	Zlín, Štefánikova 3864	3865	1	5	6
11.	26891794	SVJ domu tř. T. Bati 3907 ve Zlíně	Zlín, Třída Tomáše Bati 3907	3907	1	5	6
12.	26251213	SVJ domu Dukelská 3975 - 3977 ve Zlíně	Zlín, Dukelská 3976	3976	1	29	30
13.	29232716	SVJ domu Kvítková 4122-4123-4124	Zlín, Kvítková 4124	4123	1	35	36
14.	29207843	SVJ domu Dlouhá 4211-4212-4213-4214-4215-4216-4217	Zlín, Dlouhá 4215	4214	1	97	98
15.	26278049	SVJ domu Potoky 4314-4315-4316-4317 ve Zlíně	Zlín, Potoky 4315	4316	1	79	80
16.	26254425	SVJ domu Družstevní 4506 ve Zlíně	Zlín, Družstevní 4506	4506	1	25	26
17.	26924048	Společenství č.p. 4905-06, Na honech ve Zlíně	Zlín, Na Honech I 4905	4905	1	23	24
18.	26265214	SVJ domu Bř. Jaroňků 5217-5218-5219-5220-5221 ve Zlíně	Zlín, Bratři Jaroňků 5217	5217	1	13	14
19.	26974916	Společenství č.p. 5258, Slezská ve Zlíně	Zlín, Slezská 5258-BJ	5258	63	0	63
20.	27706478	Společenství č.p. 5506, Podlesí ve Zlíně	Zlín, Podlesí 5506	5506	18	7	25
				107	559	666	

Pozn.: Společenství č. p. 3691-3692, Díly IV, Zlín vzniklo 16. 10. 2012, do obchodního rejstříku bylo zapsáno 9. 1. 2013

Účast statutárního města Zlína ve společenstvích vlastníků - nebytové prostory a garáže k 31. 12. 2012

Poř.č.	IČO	Název	Adresa	č.p.	počet garáží ve správě	počet nebytových
1.	29183936	Společenství č.p. 94, Dlouhá ve Zlíně	Zlín, Dlouhá 94	94		2
2.	26259028	Společenství vl.jednotek domu Tyršova 728-30	Zlín, Tyršova 728-30	728		1
3.	26254816	Společenství vlast.BJ Mlýnská 734-736	Zlín, Mlýnská 734	734		3
4.	66603137	Ing. Helena Lepciova-KSB	Zlín, Na Honech 4912	737		1
5.	26305429	Společenství tř.Svobody 740-741	Zlín, tř.Svobody 741	742		1
6.	29249058	Společenství č.p. 1276 ve Zlíně	Zlín, tř. T.Bati 1276	1276		4
7.	28334001	Společenství č.p. 1285, tř. T. Bati 1285 ve Zlíně	Zlín, Třída Tomáše Bati 1285	1285		1
8.	29252288	Společenství č.p.3068, tř.T.Bati ve Zlíně	Zlín, tř.T.Bati 3068	3068		2
9.	29251443	Společenství č.p. 3345	Zlín, Lorencova 3345	3345		1
10.	29261520	Společenství č.p. 3346, Lorencova ve Zlíně	Zlín, Lorencova 3346	3346		1
11.	29318033	Společenství č. p. 3691-3692, Díly IV, Zlín	Zlín, Díly IV 3691	3691-2		6
12.	27691420	Společenství č.p. 3757-3762, tř.T.Bati ve Zlíně	Zlín, tř.T.Bati 3757	3757		1
13.	27691420	Společenství č.p. 3757-3762, tř.T.Bati ve Zlíně	Zlín, tř.T.Bati 3757	3761		1
14.	29272114	Společenství č.p.3778, Osoboditelů ve Zlíně	Zlín, Osoboditelů 3778	3778		2
15.	29304067	Společenství č.p. 3895-3896, Sadová a Školní ve Zlíně	Zlín, Školní 3896	3896		2
16.	27670341	Společenství č.p.3961-3964, Sokolská ve Zlíně	Zlín, Sokolská 3961	3961		1
17.	28264908	Společenství domu Dřevnická 4009	Zlín, Dřevnická 4009	4009		1
18.	29232716	SVJ domu Kvítková 4122-4123-4124	Zlín, Kvítková 4124	4122		1
19.	29207843	SVJ domu Dlouhá 4211-4212-4213-4214-4215-4216-4217	Zlín, Dlouhá 4215	4212-17		8
20.	26974916	Společenství č.p. 5258, Slezská ve Zlíně	Zlín, Slezská 5258-BJ	5258	21	
21.	27706478	Společenství č.p. 5506, Podlesí ve Zlíně	Zlín, Podlesí 5506	5506	2	
22.	29234956	Společenství č.p. 412, Filmová ve Zlíně	Zlín, Filmová 412	412		1
				23	41	

Pozn.: Společenství č. p. 3691-3692, Díly IV, Zlín vzniklo 16. 10. 2012, do obchodního rejstříku bylo zapsáno 9. 1. 2013