

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2012

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

A) Účet 903 – Ostatní majetek

1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 054 957,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	486 991,00
021/0210	Budovy	130 249 727,95
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 166 944,35
021/0310	Jiné budovy a nebytové domy	549 609,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	4 517 021,34
021/0610	Ostatní stavby	186 831 572,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	26 173 563,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17 432 882,63
031/0210	Lesní pozemky	39 588,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 510 611,00
031/0410	Zastavené plochy	3 040 571,00
031/0510	Pozemky	31 739,00
032/0010	Kulturní předměty	482 640,00
	Celkem	386 568 418,47

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	389 621,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	215 182,00
021/0210	Budovy	100 527 875,00
021/0610	Ostatní stavby	167 444,00
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	30 393 567,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 515 214,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	9 638 839,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	Celkem	149 857 642,00

2. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, školní jídelna, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	5 961 414,80
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	887 838 274,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	1 173 915,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 409 078,00
021/0610	Ostatní stavby	105 007 591,80

022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	62 419 421,72
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	165 943 340,38
	Celkem	1 233 409 901,70

3. Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0150	Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	Celkem	10 000,00

4. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	Celkem	7 447,80

B) Účet 911 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
911/0300	Odepsané pohledávky - nájemné	1 007 706,94
911/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	6 151 478,38
	Celkem	7 159 185,32

C) Účet 931 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
931/0100	Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej majetku	832 911,00
	Celkem	832 911,00

D) Účet 941 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
941/0800	Doplatek neuhrazené části dotace na úhradu přímých i nepřímých nákladů vzniklých v souvislosti s projektem „Plánování sociálních služeb“ - ukončení projektu do 30.09.2012	250 103,75
	Celkem	250 103,75

E) Účet 942 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
942/0800	Dotace od Úřadu práce na vytvoření veřejně prospěšných prací	235 000,00
	Celkem	235 000,00

F) Účet 943 – Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Preference a plošná koordinace MHD ve Zlíně“	30 064 460,34
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „I. Zřízení technologického centra, II. pořízení elektr. spisové služby včetně III. vnitřní integrace úřadu“.	63 767 770,00
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „Vzdělávání v eGON centru SMZ“	16 529,00
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na projekt „Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy – EU“	474 265,93
	Celkem	94 323 025,27

G) Účet 944 – Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
944/0100	Přijatá krátkodobá bankovní záruka na akci „Snížení rizika povodní-zlepšení povodňové služby na území SMZ“	100 000,00
	Celkem	100 000,00

H) Účet 945 – Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijaté bankovní záruky na akci Kongresové centrum Zlín	41 750 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci Koupaliště Jižní Svahy Zlín	20 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ul. Slínová	5 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci Preference a plošná koordinace MHD ve Zlíně	1 500 000,00
	Celkem	68 250 000,00

CH) Účet 948 – Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
948/0000	Technické zhodnocení budovy mateřské školy Zlín – Mladcová, budova vrácena v restituci – není majetkem SMZ – soudní spor	975 321,84
	Celkem	975 321,84

I) Účet 951 – Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
951/0300	Žádanky na opiáty – 19 ks á 186,00 Kč	3 534,00
951/0300	Recepty na opiáty – 48 ks á 138,00 Kč	6 624,00
951/0400	Pokutové bloky – 2 384 ks á 100,00 Kč	238 400,00
951/0400	Pokutové bloky – 2 041 ks á 200,00 Kč	408 200,00
951/0400	Pokutové bloky – 628 ks á 300,00 Kč	188 400,00

951/0400	Pokutové bloky - 934 ks á 400,00 Kč	373 600,00
951/0400	Pokutové bloky - 1 055 ks á 500,00 Kč	527 500,00
951/0400	Pokutové bloky - 1 023 ks á 1 000,00 Kč	1 023 000,00
951/0400	Pokutové bloky - 318 ks á 2 500,00 Kč	795 000,00
951/0413	Pokut. bloky na r.2013- 520 bloků á 29,00 Kč	15 080,00
951/0413	Pokut. bloky na r.2013- 135 bloků á 69,00 Kč	9 315,00
951/0413	Pokut. bloky na r.2013- 38 bloků á 115,00 Kč	4 370,00
951/0413	Pokut. bloky na r 2013- 16 bloků á 134,00 Kč	2 144,00
	Celkem	3 595 167,00

J) Účet 973 - Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2013.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
973/0800	Ekofond	15 000,00
973/0800	Kulturní fond	2 194 760,00
973/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	10 000,00
	Celkem	2 219 760,00

K) Účet 978 - Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
978/0000	Závazek k Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Střední Moravy - penále za porušení rozpočtové kázně.	21 233 105,00
	Celkem	21 233 105,00

L) Účet 979 - Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
979/0000	Náhradní výsadba za odstraněné dřeviny při realizaci akce „Křižovatka a komunikace Antonínova ul.“	3 849 189,00
	Celkem	3 849 189,00

M) Účet 982 - Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 380 787 461,25, z toho:
dle bodu a) 314 895 252,25
dle bodu b) 65 892 209,00

a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám.6, Praha 1

Zastávce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2012	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	MMR ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	MMR ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j. Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00 3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR

108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ² 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ² .	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00 12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	9 011 336,50 z toho nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši 314 895 252,25 Kč, z toho budovy ve výši 311 460 770,25 Kč a pozemky ve výši 3 434 482,00 Kč.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,
K Moravině 7, Praha 9

Zastávce : Statutární město Zlín, nám.Míru 12, Zlín

Účel zástavy : zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročné půjčky.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2012	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998 Přiznaná dotace 30 920 tis.Kč Čerpaná dotace 13 980 tis.Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis.Kč čerpaná půjčka 13 580 tis.Kč vrácená půjčka 13 580 tis.Kč	Pozemky určené k plnění funkce lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 965/1	65 892 209,00 lesní pozemek 2 132 438 m ²	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP

J) Účet 984 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
984/0000	Soudní spor s majitelkou budovy mateřské školy Zlín - Mladcová, ušlé nájemné za užívání budovy	1 500 000,00
984/0000	Soudní spory vůči SMZ evidované na odboru právním	7 395 637,00
	Celkem	8 895 637,00