

LOKALITA "A"

SITUACE
M 1:5000



TYPIČKÁ PARCELA
M 1:500



REGULAČNÍ PODMÍNKY

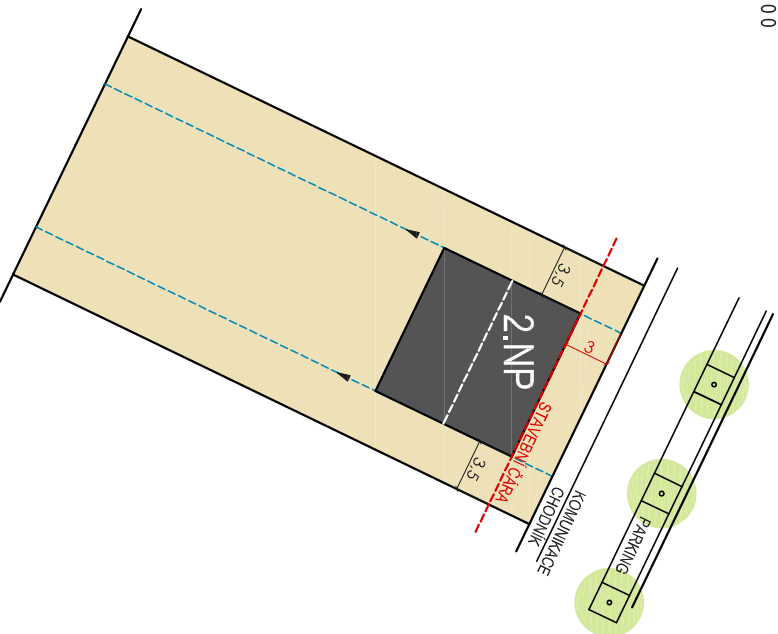
- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNÉ STOLJICI RODINNÝ DŮM
- STAVEBNÍ ČÁRA: 3,0 M OD HRANICE POZEMKU PŘILEHAJÍCÍ K ULICI
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: SEVEROVÝCHODNÍ STRANA 2,0 M, JIHOZÁPADNÍ STRANA 5,0 M
- PODLAŽNOST: 1-2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHÁ STŘECHA), 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBÝTNÉ PODKROVÍ (SEDLOVÁ STŘECHA)
- STŘECHY: PLOCHÁ STŘECHA, SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 30° - 4 0° (SMĚR HŘEBENĚ ROVNOBĚŽNĚ S ULICÍ), NEPŘIPOUŠTÍ SE POLOVALBOVÁ, NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA. MATERIÁL: ŠIKMÝCH STŘECH: MALOPLOŠNÁ, SKLADANÁ KRYTINA V BARVĚ CHLIVÉ ČERVENÉ, PŘÍP. ANTRACITOVÉ.
- TERÉNNÍ ÚPRAVY: NEPŘIPOUŠTÍ SE UMĚLÉ ZVÝŠOVÁNÍ ČI SROVNÁVÁNÍ TERÉNU POZEMKU ČI POUŽITÍ OPĚRNÝCH ZDÍ
- OPLOCENÍ: DO ULICE: VÝŠKA CCA 1,2 M, NEPŘIPOUŠTÍ SE JAKÉKOLIV PLASTOVÉ MATERIÁLY, NATĚRY V OSTRÝCH BAREVNÝCH TÓNECH, OPLOCENÍ MEZI PARCELAMI: DRÁTĚNÉ PLETIVO DO VÝŠKY MAX. 1,8 M

LOKALITA "B"

SITUACE
M 1:5000



TYPIČKÁ PARCELA
M 1:500



REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNÉ STOLJICI RODINNÝ DŮM
- STAVEBNÍ ČÁRA: 3,0 M OD HRANICE POZEMKU PŘILEHAJÍCÍ K ULICI
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: SEVEROZÁPADNÍ STRANA 3,5 M, JIHOVÝCHODNÍ STRANA 3,5 M
- PODLAŽNOST: 1-2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHÁ STŘECHA), 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBÝTNÉ PODKROVÍ (SEDLOVÁ STŘECHA)
- STŘECHY: PLOCHÁ STŘECHA, SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 30° - 4 0° (SMĚR HŘEBENĚ ROVNOBĚŽNĚ S ULICÍ), NEPŘIPOUŠTÍ SE POLOVALBOVÁ, NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA. MATERIÁL: ŠIKMÝCH STŘECH: MALOPLOŠNÁ, SKLADANÁ KRYTINA V BARVĚ CHLIVÉ ČERVENÉ, PŘÍP. ANTRACITOVÉ.
- TERÉNNÍ ÚPRAVY: NEPŘIPOUŠTÍ SE UMĚLÉ ZVÝŠOVÁNÍ ČI SROVNÁVÁNÍ TERÉNU POZEMKU ČI POUŽITÍ OPĚRNÝCH ZDÍ
- OPLOCENÍ: DO ULICE: VÝŠKA CCA 1,2 M, NEPŘIPOUŠTÍ SE JAKÉKOLIV PLASTOVÉ MATERIÁLY, NATĚRY V OSTRÝCH BAREVNÝCH TÓNECH, OPLOCENÍ MEZI PARCELAMI: DRÁTĚNÉ PLETIVO DO VÝŠKY MAX. 1,8 M

Pavel Mišek Architects

arch@pavelmisek.com
www.pavelmisek.com

zpracovatel: Ing.arch. Pavel Mišek | zadavatel: Magistrát města Zlína | místo: Zlín - Lužkovice | stupeň: územní studie - návrh | datum: 12/2009

1:500

0 5 10 25m

ÚZEMNÍ STUDIE K.Ú. LUŽKOVICE - PÁDĚLKY - NÁVRH | regulační podmínky

10