

Příloha č.1

Územní plán Racková

návrh



ÚZEMNÍ PLÁN RACKOVÁ

OBJEDNATEL : Obec Racková
Racková 45
760 01 Zlín

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Jiří Bačík
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákřavská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákřavská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	ARVITA, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AI.TEXTOVÁ ČÁST

BI. GRAFICKÁ ČÁST :

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 HLAVNÍ VÝKRES
- BI 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

A I - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE	5
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	8
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	8
D.2. DOPRAVA	8
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	8
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ.....	9
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	9
D.6. ENERGETIKA.....	9
D.7. NEZASTAVITELNÉ PLOCHY V RÁMCI ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES , PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	10
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)	13
PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)	13
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)	14
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)	15
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)	15
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ).....	15
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV).....	16
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE).....	17
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)	17
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)	18
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	18
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ(Z*).....	17
VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)	18
PLOCHY LESNÍ (L)	19
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K).....	19
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)	19
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z).....	20
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK).....	20
PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)	20
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	21
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	22
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	22
K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ.....	22

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.8.2012 a současně je vymezena hranice zastavitelných ploch. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Hlavním záměry pro rozvoj obce Racková je

- vymezit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro zlepšení využívání stávajícího občanského vybavení
- vymezit plochy pro rozšíření sportovně rekreačních možností
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- navrhnout řešení zajišťující podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- navrhnout plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení jejího harmonického rázu.
- navrhnout ochranu obce před negativními důsledky přírodních jevů – povodně, eroze

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

Územní plán je navržen tak, že :

- je respektována původní urbanistická struktura a je rozvíjena s ohledem na původní zástavu a okolní krajinu
- jsou chráněny kulturní památky a významné stavby v obci

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot :

Územní plán je navržen tak, že :

- Jsou chráněny nejhodnotnější části krajiny - lesy, vodní toky, krajinná zeleň
- Plochy krajinné zeleně jsou rozšiřovány tak, aby byl zachován harmonický ráz kulturní krajiny
- Je navrženo doplnění systému ÚSES a je koordinováno jeho propojení se systémem ÚSES okolních obcí
- Je minimalizován zábor zemědělské půdy, jsou řešena protierozní opatření

Prostorové uspořádání

- Rozvoj výstavby obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí
- Při realizaci výstavby respektovat původní urbanistickou strukturu
- Respektovat hlavní pohledové horizonty

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení - plocha pro sportovní využití a to v návaznosti na stávající plochu občanské vybavenosti – hřiště.

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro dopravní a technickou obsluhu záhumnků a pro zajištění technické infrastruktury pro navrhované plochy bydlení.

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci toho je navrženo v samostatných plochách odkanalizování obce pro hlavní kanalizační řady, napojení návrhových ploch zastavitelného území na potřebnou technickou infrastrukturu je řešeno v rámci ploch veřejných prostranství.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení. Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím

Návrh dopravy je řešen vymezením nové plochy dopravy pro obchvat obce na jihozápadním okraji stávající zástavby a dále je součástí řešeného území návrhová plocha pro vedení rychlostní silnice R49 a to na severovýchodním okraji katastru Racková. Dopravní obsluha návrhových ploch je řešena v rámci veřejných prostranství.

V rámci protipovodňových opatření je v územním plánu navržena plocha pro ochrannou hráz suché nádrže a s ní související přeložka části vodního toku.

Vodní eroze jsou v rámci územního plánu řešeny formou záchytných příkopů

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
3	plocha individuálního bydlení	0,5872	BI
4	plocha individuálního bydlení	3,4174	BI
5	plocha individuálního bydlení	3,7263	BI
6	plocha individuálního bydlení	1,5260	BI
7	plocha individuálního bydlení	1,6559	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,0878	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,1444	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2254	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4486	BI
12	plocha občanské vybavenosti - tělovýchova a sport	0,1856	OS
13	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4225	TV
14	plocha technické infrastruktury	0,2573	T*
15	vodní tok / plocha	0,0960	WT
16	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,6530	PV
17	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0348	PV
18	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0208	PV
20	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1061	PV
21	plocha dopravní infrastruktury	0,0959	D
22	plocha dopravní infrastruktury	0,2057	D
23	plocha dopravní infrastruktury	0,0794	D
24	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,1360	DS
25	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,8750	DS
26	plocha dopravní infrastruktury	0,0085	D
28	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1042	TE
30	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2069	TE
33	plocha technické infrastruktury	0,2189	T*
34	plocha technické infrastruktury	0,0321	T*
35	plocha technické infrastruktury	0,5819	T*
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2688	PV
41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,5631	TV
82	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0361	TV
42	plocha technické infrastruktury	0,0541	T*
43	plocha technické infrastruktury	0,0651	T*
45	plocha technické infrastruktury	0,2417	T*
48	plocha technické infrastruktury	0,0125	T*
83	plocha individuálního bydlení	0,6939	BI
88	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1660	TV

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1., následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plochy zemědělské výroby	Plochy individuálního bydlení

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti - plochu sportu pro další rozvoj této funkce v území. Navrhovaná lokalita je na západním okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající plochu hřiště.

Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou ploch zpevněných jsou navrženy pro zajištění technické infrastruktury pro plochy bydlení.

D.2 DOPRAVA

Územní plán navrhuje plochu pro vedení rychlostní silnice R49 a to na severovýchodním okraji katastru.

Dále územní plán navrhuje plochu dopravy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce a to ve směru na Lehotice.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83, 6, 7, 8, 9 a plocha 10, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5 a 11 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou pitnou vodou zásobovány.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s., změna 2010.

Obec Racková bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou přiváděny do navržené biologické ČOV, která je situována jihozápadně pod zastavěným územím obce Racková, na levém břehu vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a z plochy 11 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 8, 10 a 11 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. V rámci výstavby navrhované plochy 4 bude část stávajícího záchytného příkopu zatrubněna a vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny částečně do stávajících stok jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 nebude odkanalizována.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a plocha 11, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou zemním plynem zásobovány.

D.6. ENERGETIKA

Lokalita č.6,7 budou napájeny z nové trafostanice Racková – K Lechoticím.

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie do obce je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím. "

D.7. NEZASTAVITELNÉ PLOCHY V RÁMCI ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
27	plocha technické infrastruktury - energetika	1,6808	TE
29	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2265	TE

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0300	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0381	TV
44	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0066	TV
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0188	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0459	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4989	TV
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0127	TE
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0053	TE
86	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3310	TV
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0574	TE

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES , PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Z** plochy zemědělské
- **L** plochy lesní
- **K** plochy krajinné zeleně
- **P** plochy přírodní
- **WT** plochy vodních toků a ploch
- **T*** plochy protierozních opatření

E1. Z- plochy zemědělské

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

E2. L- plochy lesní

Jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

E3. K- plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. Územní plán navrhuje doplnění ploch krajinné zeleně č. 55- 81.

E4. P- plochy přírodní

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje doplnění č.51-54.

E5. WT- plochy vodních toků a vodní plochy

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území.

Nad zastavěným územím obce je navržena úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže - č.15.

E6 – T* plochy protierozních opatření a protipovodňových opatření

V rámci protierozních opatření jsou v místech, kde mohou být vymezené plochy individuálního bydlení nejvíce ohroženy půdní erozí, navrženy zachytné příkopy (33-35,42,43,48).

V rámci protipovodňových opatření je v obci navržena hráz pro suchý poldr č.14.

Řešení ÚSES

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 152 (propojující NRBC Kostecké poleš a NRBC Hluboček). Označení nadregionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK. V územním plánu je navrženo jeho doplnění (č.55 – 57)

Regionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 1825 Hřeben a regionálními biokoridory RBK 1586 (propojující RBC Hrabůvka a RBC Hřeben) a RBK 1587 (propojující RBC U Osílka a RBC Hřeben). Označení regionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, mokřadního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z OG ÚSES okresu Zlín. V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č. 51-54) a lokální biokoridor (č. 58).

Tabulka ploch nezastavitelných

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
51	plocha přírodní	0,0457	P
52	plocha přírodní	0,3464	P
53	plocha přírodní	1,0619	P
54	plocha přírodní	1,3509	P
55	plocha krajinné zeleně	2,2588	K
56	plocha krajinné zeleně	0,2588	K
57	plocha krajinné zeleně	1,3192	K
58	plocha krajinné zeleně	1,0870	K
59	plocha krajinné zeleně	0,7631	K
60	plocha krajinné zeleně	0,4944	K
61	plocha krajinné zeleně	0,0303	K
62	plocha krajinné zeleně	0,2712	K
63	plocha krajinné zeleně	0,1180	K
64	plocha krajinné zeleně	0,5184	K
65	plocha krajinné zeleně	0,4057	K
66	plocha krajinné zeleně	0,1697	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0055	K
68	plocha krajinné zeleně	0,0229	K
69	plocha krajinné zeleně	0,3530	K
70	plocha krajinné zeleně	0,1742	K
71	plocha krajinné zeleně	0,1251	K
72	plocha krajinné zeleně	0,2128	K
73	plocha krajinné zeleně	0,3950	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1516	K
75	plocha krajinné zeleně	0,1537	K
76	plocha krajinné zeleně	0,5341	K
77	plocha krajinné zeleně	0,1133	K
78	plocha krajinné zeleně	0,2553	K
79	plocha krajinné zeleně	0,4470	K
80	plocha krajinné zeleně	0,3458	K
81	plocha krajinné zeleně	0,4912	K

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.3-11, 83
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude max. I.NP + podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a občanská vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu (služební byty)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.12
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu - služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení – správců objektů a nezbytného technického personálu - služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.16-20, 40
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní a rekreační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sklady, pomocné provozy, administrativa • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • zahradnictví
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení drobné výroby a služeb
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň související dopravní a technická infrastruktura ve zvlášť odůvodněných případech bydlení – služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.13,41,82, 88
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné : Lokalita č. 36-37 ,44,46, č.47,49,86
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.28,30
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování plynem a elektrickou energií
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné: Lokalita č.27,29,84,85,87
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování plynem a elektrickou energií
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č.14,33-35,42,43,45, č.48
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ(Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce • vodní toky a plochy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.24,25
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • cyklostezky a cyklotrasy • doprovodná zeleň • parkoviště , garáže a odstavné plochy • zastávky autobusové dopravy • čerpací stanice • protihluková opatření
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.21-23,26
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zpevněné komunikace sloužící pro účelovou dopravu mimo zastavěné území
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická doprava • související technická infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy navrhované Lokalita č. 15
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a plochy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti • stavby pro těžbu nerostů a zemědělství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti • stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality : Lokalita č.55-81
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti • stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.51-54
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zachování a rozvoj přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky a plochy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti • stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití protierozní opatření drobné vodní plochy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení sloužící pro elektrotechnické komunikace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> fotovoltaická elektrárna
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související technická a dopravní infrastruktura sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS_VPO_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	21	+	
D1	22	+	
D1	26	+	
DS1(ZÚR)	24	+	PK01
DS1(ZÚR)	25	+	PK01
T*1	14	+	
T*2	35	+	
T*3	34	+	
T*4	33	+	
TE2	26	+	
TE2	27	+	
TE2	29	+	
TE2	30	+	
TE2	42	+	
TE2	43	+	
TE2	45	+	
TE2	48	+	
TE2	87	+	
TE3	28	+	
TE3	84	+	
TE3	85	+	
TV1	26	+	
TV1	41	+	
TV1	43	+	
TV1	45	+	
TV1	86	+	
TV2	13	+	
TV2	42	+	
TV3	47	+	
TV3	48	+	
TV3	49	+	
TV3	88	+	
TV4	36	+	
TV5	37	+	
TV6	82	+	
WT1	15	+	
U1(ZÚR)	55	+	PU23
U1(ZÚR)	56	+	PU23
U2(ZÚR)	52	+	PU23

VPS_VPO_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U2(ZÚR)	53	+	PU23
U2(ZÚR)	54	+	PU23
U3(ZÚR)	57	+	PU23
U4	58	+	
U5	51	+	
U6	59	+	
U7(ZÚR)	82	+	PU164

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nenavrhuje

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Takové plochy územní plán nenavrhuje.

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Racková má 22 stran textu a 3 výkresy.

BI 1.	Výkres základního členění území	1:5000
BI 2	Hlavní výkres	1:5000
BI 3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5000