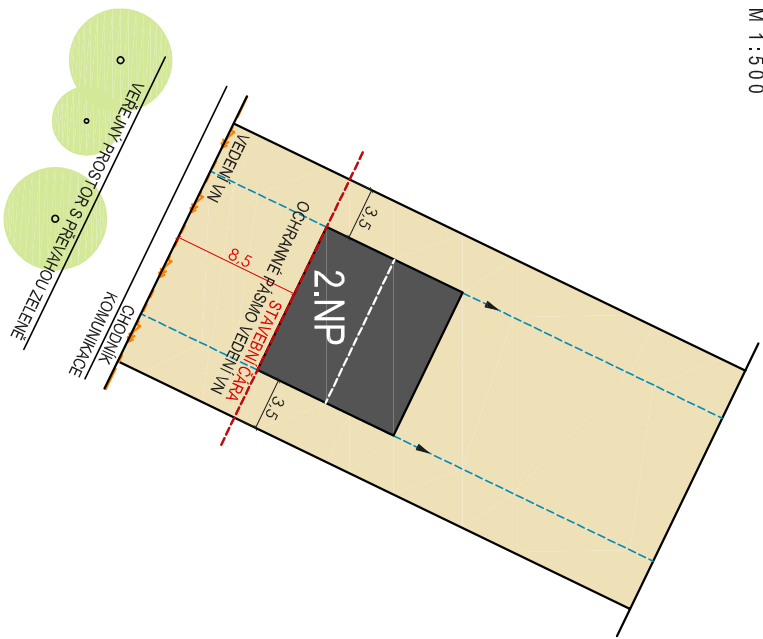


LOKALITA "C"

SITUACE
M 1:5000



TYPIČKÁ PARCELA
M 1:500



REGULAČNÍ PODMÍNKY

- **TYP DOMU NA PARCELE:** SAMOSTATNÉ STOLJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- **STAVEBNÍ ČÁRA:** 8,5 M OD HRANICE POZEMKU PŘILEHAJÍCÍ K ULICI
- **MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ:** SEVEROZÁPADNÍ STRANA 3,5 M, JIHOVÝCHODNÍ STRANA 3,5 M
- **PODLAŽNOST:** 1-2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHÁ STŘECHA), 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBÝTNÉ PODKROVÍ (SEDLOVÁ STŘECHA)
- **STŘECHY:** PLOCHÁ STŘECHA, SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 30° - 4 0° (SMĚR HŘEBENĚ ROVNOBĚŽNĚ S ULICÍ), NEPŘIPOUŠTÍ SE POLOVALBOVÁ, NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA. MATERIÁL: ŠIKMÝCH STŘECH: MALOPLOŠNÁ, SKLADANÁ KRYTINA V BARVĚ CHLOVÉ ČERVENÉ, PŘÍP. ANTRACITOVÉ.
- **TERÉNNÍ ÚPRAVY:** NEPŘIPOUŠTÍ SE UMĚLÉ ZVÝŠOVÁNÍ ČI SROVNÁVÁNÍ TERÉNU POZEMKU ČI POUŽITÍ OPĚRNYCH ZDÍ
- **OPLOCENí:** DO ULICE: VÝŠKA CCA 1,2 M, NEPŘIPOUŠTÍ SE JAKÉKOLIV PLASTOVÉ MATERIÁLY, NATĚRY V OSTRÝCH BAREVNÝCH TÓNECH, OPLOCENÍ MEZI PARCELAMI: DRÁTĚNÉ PLETIVO DO VÝŠKY MAX. 1,8 M

LOKALITA "D"

SITUACE
M 1:5000



TYPIČKÁ PARCELA
M 1:500



REGULAČNÍ PODMÍNKY

- **TYP DOMU NA PARCELE:** SAMOSTATNÉ STOLJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- **STAVEBNÍ ČÁRA:** 6,0 M OD HRANICE POZEMKU PŘILEHAJÍCÍ K ULICI
- **MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ:** SEVEROZÁPADNÍ STRANA 3,5 M, JIHOVÝCHODNÍ STRANA 3,5 M
- **PODLAŽNOST:** 1-2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHÁ STŘECHA), 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBÝTNÉ PODKROVÍ (SEDLOVÁ STŘECHA)
- **STŘECHY:** PLOCHÁ STŘECHA, SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 30° - 4 0° (SMĚR HŘEBENĚ KOLMO K ULICI), NEPŘIPOUŠTÍ SE POLOVALBOVÁ, NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA. MATERIÁL: ŠIKMÝCH STŘECH: MALOPLOŠNÁ, SKLADANÁ KRYTINA V BARVĚ CHLOVÉ ČERVENÉ, PŘÍP. ANTRACITOVÉ.
- **TERÉNNÍ ÚPRAVY:** NEPŘIPOUŠTÍ SE UMĚLÉ ZVÝŠOVÁNÍ ČI SROVNÁVÁNÍ TERÉNU POZEMKU ČI POUŽITÍ OPĚRNYCH ZDÍ
- **OPLOCENí:** DO ULICE: VÝŠKA CCA 1,2 M, NEPŘIPOUŠTÍ SE JAKÉKOLIV PLASTOVÉ MATERIÁLY, NATĚRY V OSTRÝCH BAREVNÝCH TÓNECH, OPLOCENÍ MEZI PARCELAMI: DRÁTĚNÉ PLETIVO DO VÝŠKY MAX. 1,8 M

Pavel Mišek Architects

arch@pavelmisek.com
www.pavelmisek.com

zpracovatel: Ing.arch. Pavel Mišek | zadavatel: Magistrát města Zlína | místo: Zlín - Lužkovice | stupeň: územní studie - návrh | datum: 12/2009

1:500

0 5 10 25m

ÚZEMNÍ STUDIE K.Ú. LUŽKOVICE - PÁDĚLKY - NÁVRH | regulační podmínky