

A) TEXTOVÁ ČÁST

Změna č.1 k ÚPN SÚ Lhota u Malenovic

Původní řešení v ÚPN SÚ :návrh plynofikace obce

Navrhované řešení :návrh plynofikace obce dle Generelu plynofikace a navazující projektové dokumentace

1. ÚVOD

Obec Lhota má od 21.6.1999 schválený územní plán sídelního útvaru.

Zastupitelstvo obce Lhota v souladu s § 31 stavebního zákona č. 50 /1976 Sb. v platném znění dalo dne 27.12.1999 souhlas s pořízením změny výše uvedeného územního plánu. Na základě tohoto souhlasu bylo vypracováno zadání změny č.1 ÚPN SÚ Lhota. Toto zadání bylo projednáno v souladu s ustanovením §17,odst.1, vyhl. č.131/98 Sb. a po projednání předloženo zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo dne 3.5.2000 schválilo zadání změny a na základě toho je změna č.1 ÚPN SÚ Lhota u Malenovic vypracována.

Důvodem pořízení změny ÚPN SÚ bylo zpracování generelu plynofikace obce, ve kterém je navrženo a odsouhlaseno jiné trasování přivaděče plynu od SÚ Salaš, než jak je navrženo a schváleno v ÚPN SÚ Lhota. Vzhledem k tomu, že další stupeň projektové dokumentace, navazující na generel a zpracovaný v průběhu projednání zadání této změny ÚPN, upřesňuje i trasování koridoru od obce Karlovice a rozvody plynu v zastavěném území obce, bylo přistoupeno ke zpracování nového návrhu plynofikace.

Předmětem změny č.1 ÚPN SÚ je nový návrh plynofikace obce dle generelu plynofikace obce.

Změna územního plánu je pořizována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Vzhledem k jednoduchosti se dle § 31, odst.2 zák.č.50/76 Sb v platném znění nezpracovával koncept změny, ale k projednání je předložen přímo návrh.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Lhota u Malenovic navazuje bezprostředně na město Zlín, avšak dle zákona o obcích z 5.10.1990 je samostatnou obcí.

V době zpracování územního plánu SÚ bylo navrženo zásobování obce teplem formou plynofikace obce. Následně na to byl však zpracován generel plynofikace pro několik obcí jihozápadní části okresu Zlín, který se dotýkal rovněž Lhoty a který se v řešení plynofikace obce částečně odlišoval od schváleného ÚPN SÚ. Souhlas s tímto generelem byl udělen generálním ředitelstvím JMP Brno.

Změna č.1. ÚPN SÚ Lhota nenarušuje koncepci schváleného územního plánu a je v souladu s VÚC ZSRA z roku 1994.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Současný stav

Obec Lhota u Malenovic není v současné době zemním plynem zásobována. V katastrálním území obce se nenachází žádné plynárenské zařízení.

Obec Lhota u Malenovic spolu s obcemi Oldřichovice, Karlovice, Salaš, Bohuslavice, Březnice a Šarovy připravují plynofikaci obcí. Je vypracován generel - „Plynofikace sdružení obcí Březnice, Bohuslavice, Šarovy, Salaš, Lhota u Malenovic, Karlovice, Oldřichovice“ - V - projekt 10/1999 a projektová dokumentace DÚŘ „Plynofikace obce Oldřichovice“ V - projekt 3/2000.

Výpočet potřeby plynu

Výpočet potřeby plynu je vypracován v souladu s generelem - „Plynofikace sdružení obcí Březnice, Bohuslavice, Šarovy, Salaš, Lhota u Malenovic, Karlovice, Oldřichovice“ - V - projekt 10/1999 a je upraven dle potřeb návrhu ÚPN.

Současný stav - 267 b.j.

Max. kapacita území (vč. urbanistické rezervy) - celkem - 300 b.j.

Je uvažováno s 95 % plynofikací b.j.

v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop

a) potřeba plynu pro bytový fond :

$$300 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 1,70 \text{ m}^3/\text{hod} = 485 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$300 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 2\,800 \text{ m}^3/\text{rok} = 798\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) potřeba plynu pro maloodběr :

	m ³ /hod	m ³ /rok
obecní úřad, kulturní dům	12	25 000
obchod, obecní úřad	5	10 000
mateřská škola	12	22 000
obchod Večerka	3	4 000
kovovýroba Raková	3	4 000
kovovýroba Vyoral	3	4 000
kovovýroba Vyoral	12	20 000
FLEXIKO - výroba obuvi	6	12 000
areál ZD	4	8 000
fara	3	6 000
hostinec	5	10 000
c e l k e m	68	125 000

obec Lhota u Malenovic c e l k e m

553 m³/hod 923 000 m³/rok**Návrh**

Územní plán navrhuje zásobování obce Lhota u Malenovic zemním plynem v souladu s vypracovanými projektovými dokumentacemi - generel „Plynofikace sdružení obcí Březnice, Bohuslavice, Šarovy, Salaš, Lhota u Malenovic, Karlovice, Oldřichovice“ - V - projekt 10/1999 a projektová dokumentace DÚŘ „Plynofikace obce Oldřichovice“ V - projekt 3/2000. Objekty bytové zástavby stávající i navrhované a objekty občanské i technické vybavenosti obce budou zásobovány zemním plynem navrhovanou rozvodnou STL plynovodní sítí, která bude provozována pod tlakem 0,30 MPa. Navrhovaná rozvodná STL plynovodní síť bude napojena na navrhovaný STL páteřní plynovodní řad Ø 160, který bude sloužit k propojení stávajících regulačních stanic Pohořelice 800/2/1 - 440 a Kudlov 2000/2/1 - 440 (výhled 4000/2/1 - 440). STL páteřní plynovodní řad Ø 160 bude procházet obcemi Oldřichovice, Karlovice, Lhota u Malenovic, Salaš, Bohuslavice a Březnice.

Rozvodná STL plynovodní síť v obci Lhota u Malenovic je navrhována Ø 63. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů.

4. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovanou změnou nebude narušeno životní prostředí obce. Naopak V obci jsou v současnosti objekty zásobovány teplem z lokálních zdrojů na tuhá paliva. Pro návrhové období bude tato forma otopu koncipována pouze jako doplňkový zdroj při využití zemního plynu jako dominantního topného média a tím dojde ke zlepšení životního prostředí v obci.

Z hlediska zájmů ÚSES nedojde ke střetu zájmů.

5. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMÍ

5.1.Závazná část

Území řešené změnou č.1 územního plánu bude zařazeno do ploch technické vybavenosti.

Tyto jsou určeny pro umístění technického vybavení sídla.

Přípustné je umíst'ování:

- zařízení sloužící pro plynofikaci obce (VTL,STL,NTL,regulační stanice)

5.2.Limity území

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny limity území, které omezují jeho využívání

Limity se vztahují na tyto funkce v území :

- 1. Výstavba a infrastruktura*
- 2. Vytváření a ochrana zdravých životních podmínek*
- 3. Ochrana přírody a krajiny*
- 4. Péče o památky*
- 5. Zvláštní zájmy*

Z hlediska změny č.1 ÚPN SÚ bude stanoven následující limit území :

1. Výstavba a infrastruktura

Ochranné pásmo plynovodu DN 160 je 4m a bezpečnostní pásmo plynovodu DN 160 je 20m oboustranně.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Plynofikace obce je zařazena do veřejně prospěšných staveb, rozvody STL po obci jsou znázorněny ve výkrese č.2 změny č.1 ÚPN SÚ Lhota.

7. ZÁBOR ZPF

Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh liniové stavby, nedojde k trvalému záboru ZPF.