

# FINANČNÍ ÚŘAD VE ZLÍNĚ

761 86 Zlín, třída Tomáše Bati 21, poštovní přihrádka 86



S00JP00HYPY8

<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN</b>	Čís. dop. <b>2</b>
DOŠLO: <b>- 7 -01- 2009</b>	Zpracov.
Č.j.: .....	Ukl. znak
Přílohy: .....	

Magistrát města Zlína  
náměstí Míru 12  
760 01 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
Č.j.: 793/09/303962703937

VYŘIZUJE/LINKA  
Stará Eva/362

ZLÍN  
05.01.2009

## Upozornění na změny „Daně z nemovitostí“ v r. 2009

Upozorňujeme Vás na změny rozhodující pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2009. Na základě vyhlášky č. 412/2008 Sb., ze dne 01.12.2008, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, platné od 01.01.2009, se pro výpočet daně z pozemků mění průměrná základní cena půdy.

U poplatníků, kteří již mají podané přiznání na Finančním úřadě ve Zlíně v předcházejících zdaňovacích obdobích a nedošlo u nich k žádné změně, rozhodující pro podání daňového přiznání, není povinnost podávat přiznání na rok 2009. Daňová povinnost bude automaticky přepočítána a na Vaši obec bude zaslán v měsíci dubnu tzv. „Hromadný předpisný seznam“, kde bude uvedena přepočítaná daň z nemovitostí na rok 2009.

Upravenou daňovou povinnost na rok 2009 si občané zjistí v průběhu měsíce dubna - května na obecním úřadě a daň z nemovitostí uhradí po obdržení složenky, které bude Finanční úřad ve Zlíně rozesílat. Na složenkách bude uvedena správná přepočítaná částka k úhradě daně z nemovitostí.

**Termín pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí**, pokud došlo u poplatníka ke změně (prodej, koupě, darování, aj. ...), je do 02.02.2009.

**Termín pro placení daně z nemovitostí** je do 01.06.2009.

Upozorňujeme poplatníky, ať vyčkají na „Hromadný předpisný seznam“ nebo složenku a zaplatí správnou částku, aby nedocházelo k případným nedoplatkům na dani z nemovitostí.

Současně Vám v příloze zasíláme nové průměrné základní ceny půdy pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2009.

**O výše uvedených změnách, prosím, informujte občany Vašeho města.**

S pozdravem

Finanční úřad ve Zlíně  
třída Tomáše Bati 21  
761 86 Zlín 23

Ing. Josef Langer  
ředitel

Příloha: dle textu

TELEFON – ústředna:  
577 617 111

FAX:  
577 617 398

IČ:  
00006921

# Ceny půdy pro výpočet daně z nemovitostí

pro pozemky druhu A - orná půda, chmelnice, vinice,

zahrada, ovocný sad (sazba daně 0,75 %)

B - louka, pastvina

trvalý travní porost (sazba daně 0,25 %)

## Katastrální území místně příslušné FÚ ve Zlíně

Kód KÚ	Název KÚ	Cena půdy Kč/m <sup>2</sup>	Kód KÚ	Název KÚ	Cena půdy Kč/m <sup>2</sup>
606570	Bohuslavice u Zlína	3,02	689882	Machová	13,08
609676	Bratřejov u Vizovic	2,69	635987	Malenovice u Zlína	7,72
614408	Březnice u Zlína	2,64	636177	Mladcová	4,90
614696	Březová u Zlína	5,44	700703	Mysločovice	12,15
614831	Březůvky	2,98	704156	Neubuz	1,77
625710	Dešná u Zlína	1,38	713422	Ostrata	7,62
635341	Dolní Ves	8,70	723843	Podkopná Lhota	1,66
627275	Dobrkovice	4,14	636142	Pršténé	6,84
631396	Doubravy	3,41	733938	Provodov	2,56
632741	Držková	2,60	635812	Příluky u Zlína	3,94
635359	Fryšták	9,74	737283	Racková	8,73
635367	Horní Ves u Fryštáku	7,02	789739	Raková	3,10
645788	Hostišová	10,28	745952	Salaš u Zlína	7,00
648248	Hrobice na Moravě	3,59	746304	Sazovice	12,44
649163	Hřivínův Újezd	2,95	750794	Slušovice	3,32
650315	Hvozdná	6,33	762067	Šarovy	6,37
653918	Chrastěšov	2,78	670146	Štípa	7,35
635863	Jaroslavice	2,16	636029	Tečovice u Zlína	12,05
657689	Jasenná na Moravě	2,16	768278	Trnava u Zlína	1,90
663379	Karlovice u Zlína	10,08	772534	Ublo	2,09
663034	Kaňovice u Luhačovic	4,00	778028	Velíková	5,63
664341	Kašava	2,47	779679	Velký Ořechov	4,31
664782	Kelníky	3,75	780588	Veselá u Zlína	4,18
666041	Klečůvka	4,60	635405	Vítová	4,02
670138	Kostelec u Zlína	6,82	783196	Vizovice	2,97
635898	Kudlov	2,64	783846	Vlčková	2,13
680982	Lhota u Zlína	8,25	787167	Všemina	1,58
636053	Lhotka u Zlína	8,34	789747	Zádveřice	3,79
681512	Lhotsko	2,87	635561	Zlín	5,06
795861	Lípa nad Dřevnicí	3,66	795909	Želechovice n. Dřevnicí	3,97
636118	Louky nad Dřevnicí	8,41			
688975	Lukov u Zlína	3,89			
689050	Lukoveček	6,63			
689131	Lutonina	2,26			
795887	Lužkovice	4,81			

Ceny půdy uvedeny dle vyhlášky č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, platné od 1. 1. 2009

## Ostatní pozemky

Druh pozemku	C - hospodářský les	3,80 Kč/m <sup>2</sup> (sazba daně 0,25 %)
	D - rybník s chovem ryb	3,80 Kč/m <sup>2</sup> (sazba daně 0,25 %)
	E - zastavěná plocha a nádvoří	0,10 Kč/m <sup>2</sup>
	F - stavební pozemek	1,00 Kč/m <sup>2</sup> (násobit koeficientem jako u staveb)
	G - ostatní plocha	0,10 Kč/m <sup>2</sup>

# Sazby daně z nemovitostí v roce 2009

	Kč/m <sup>2</sup>
H - obytný dům	1,-
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	1,-
J - k individuální rekreaci obytný dům, chata, stavba	3,-
K - stavba k individ. rekreaci plnící doplňkovou funkci	1,-
L - garáž vystavěna odděleně od obytného domu	4,-
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	1,-
N - průmysl, stavebnictví, energetika, ostatní zem. výroba	5,-
O - ostatní podnikatelská činnost	10,-
P - ostatní stavba	3,-
R - byt	1,-
S - nebytový prostor k podnik. - zeměd. prvovýroba, lesní a vodní hosp.	1,-
T - nebytový prostor k podnik. - průmysl, stavebn., doprava, energetika	5,-
U - nebytový prostor k podnikání - ostatní podnikatelská činnost	10,-
V - nebytový prostor určený k využití jako garáž	4,-
Z - ostatní samostatné nebytové prostory	1,-

## Koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí

- 1) Stavby H, I, R, Z a stavební pozemky F, umístěné v níže uvedených částech Zlína - rozdělené dle katastrálního území  
(základní sazba 1,- Kč/m<sup>2</sup> se násobí následujícím koeficientem)

k. ú. Zlín .....	4,5
k. ú. Malenovice u Zlína, Prštné, Louky nad Dřevnicí .....	2,5
k. ú. Lhotka u Zlína, Salaš u Zlína, Klečůvka, Lužkovice, Velíková, Kudlov, Štípa, Kostelec u Zlína, Mladcová, Jaroslavice u Zlína, Příluky u Zlína .....	2,0

- 2) Podnikatelské stavby O, N, T, U stavby k rekreaci J, K  
a garáže L, V umístěné ve výše uvedených částech Zlína

Základní sazby se násobí koeficientem ..... 1,5

Koeficienty upraveny dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlína č. 4/2008 v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.